

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[中部圏]

成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2013	4,052	10.0	1,907	1.6	230.05	-3.5	121.96	0.7	21.71
	2014	3,803	-6.1	1,883	-1.2	228.67	-0.6	122.13	0.1	23.49
	2015	4,298	13.0	1,916	1.8	223.29	-2.4	123.44	1.1	23.41
	2016	4,401	2.4	1,924	0.4	221.99	-0.6	122.28	-0.9	24.25
	2017	4,558	3.6	1,967	2.2	224.65	1.2	122.42	0.1	24.64
	2018	4,733	3.8	2,027	3.0	225.57	0.4	123.73	1.1	23.50
	2019	4,590	-3.0	1,959	-3.4	221.45	-1.8	122.92	-0.6	25.09
	2020	4,701	2.4	2,004	2.3	217.55	-1.8	122.04	-0.7	25.00
	2021	4,880	3.8	2,097	4.7	218.38	0.4	121.09	-0.8	24.91
	2022	4,913	0.7	2,167	3.3	220.13	0.8	121.99	0.7	25.80
	2023	5,399	9.9	2,089	-3.6	226.78	3.0	122.47	0.4	27.21
暦 年	2013	3,992	10.1	1,899	0.1	243.93	8.9	121.87	0.8	21.38
	2014	3,778	-5.4	1,884	-0.8	229.10	-6.1	121.96	0.1	23.29
	2015	4,291	13.6	1,896	0.6	222.44	-2.9	123.34	1.1	23.55
	2016	4,372	1.9	1,930	1.8	222.78	0.1	122.77	-0.5	23.95
	2017	4,526	3.5	1,946	0.8	225.83	1.4	121.75	-0.8	24.61
	2018	4,621	2.1	2,035	4.6	224.90	-0.4	124.01	1.9	24.40
	2019	4,655	0.7	1,969	-3.3	220.89	-1.8	122.73	-1.0	24.96
	2020	4,641	-0.3	1,970	0.0	221.16	0.1	122.71	0.0	25.18
	2021	4,839	4.3	2,081	5.6	216.94	-1.9	120.94	-1.4	24.74
	2022	4,904	1.3	2,178	4.7	218.19	0.6	122.16	1.0	25.38
	2023	5,176	5.5	2,108	-3.2	225.01	3.1	122.34	0.1	27.09

新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	*2021	24,998	-	2,353	-	270.53	-	127.51	-	26.70
	*2022	24,686	-	2,370	-	265.19	-	126.30	-	27.96
	2023	29,844	20.9	2,408	1.6	260.61	-1.7	126.46	0.1	28.68
暦 年	2021	26,473	-2.4	2,327	-16.9	276.82	-55.0	127.44	-50.1	26.76
	*2022	23,643	-	2,377	-	264.57	-	126.46	-	27.61
	2023	28,255	19.5	2,398	0.9	261.48	-1.2	126.70	0.2	28.51

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2021	8,321	-8.5	2,364	2.5	288.00	-8.1	129.58	-0.8	27.95
	2022	10,084	21.2	2,391	1.2	282.97	-1.7	129.17	-0.3	28.93
	2023	12,989	28.8	2,377	-0.6	276.22	-2.4	127.78	-1.1	29.21
暦 年 末	2021	8,515	-5.7	2,318	3.8	291.05	-8.7	128.73	-1.9	28.03
	2022	9,587	12.6	2,372	2.3	287.33	-1.3	129.25	0.4	29.02
	2023	12,492	30.3	2,386	0.6	276.50	-3.8	129.00	-0.2	29.28

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[富山県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2013	226	0.9	1,360	13.5	335.18	27.0	136.53	2.7	24.52
		2014	215	-4.9	1,339	-1.5	255.54	-23.8	132.92	-2.6	24.58
		2015	218	1.4	1,329	-0.8	277.36	8.5	133.89	0.7	25.90
		2016	277	27.1	1,221	-8.1	284.17	2.5	134.37	0.4	29.54
		2017	317	14.4	1,264	3.5	269.60	-5.1	134.69	0.2	30.02
		2018	384	21.1	1,223	-3.3	272.82	1.2	135.06	0.3	29.79
		2019	363	-5.5	1,217	-0.5	259.08	-5.0	129.58	-4.1	29.25
		2020	311	-14.3	1,142	-6.2	262.32	1.2	134.25	3.6	32.06
		2021	332	6.8	1,214	6.3	258.81	-1.3	135.29	0.8	30.18
		2022	346	4.2	1,256	3.5	296.54	14.6	140.58	3.9	32.85
		2023	469	35.5	1,203	-4.2	278.36	-6.1	138.92	-1.2	34.11
	暦年	2013	215	-0.9	1,272	5.8	330.69	26.0	131.52	-1.5	25.16
		2014	209	-2.8	1,383	8.7	254.55	-23.0	135.14	2.8	24.33
		2015	239	14.4	1,341	-3.0	282.14	10.8	136.96	1.3	25.57
		2016	269	12.6	1,248	-7.0	278.34	-1.3	133.11	-2.8	28.70
		2017	303	12.6	1,263	1.2	273.04	-1.9	134.89	1.3	30.22
		2018	345	13.9	1,233	-2.4	277.33	1.6	135.00	0.1	30.10
		2019	371	7.5	1,210	-1.8	255.34	-7.9	130.13	-3.6	30.42
		2020	329	-11.3	1,182	-2.3	266.86	4.5	134.88	3.6	30.56
		2021	327	-0.6	1,161	-1.7	251.13	-5.9	131.81	-2.3	30.90
		2022	341	4.3	1,239	6.7	275.16	9.6	139.21	5.6	32.11
		2023	422	23.8	1,225	-1.1	294.24	6.9	140.51	0.9	34.39
新規	年度	*2021	1,514	-	1,267	-	323.33	-	147.99	-	36.50
		*2022	1,564	-	1,310	-	321.33	-	144.98	-	36.30
		2023	1,987	27.0	1,306	-0.3	319.00	-0.7	145.59	0.4	37.79
	暦年	2021	1,642	13.5	1,246	-4.7	325.49	1.3	148.46	2.5	36.47
		*2022	1,457	-	1,320	-	325.10	-	144.75	-	36.02
		2023	1,910	31.1	1,319	-0.1	312.27	-3.9	145.37	0.4	36.98
在庫	年度末	2021	649	-9.9	1,288	-2.9	338.27	0.5	151.26	1.2	37.64
		2022	787	21.3	1,233	-4.3	333.90	-1.3	148.48	-1.8	39.51
		2023	1,001	27.2	1,287	4.4	341.74	2.3	146.48	-1.4	39.29
	暦年末	2021	656	-15.0	1,302	3.2	339.12	-0.6	152.21	0.9	37.24
		2022	761	16.0	1,224	-6.0	358.51	5.7	150.67	-1.0	40.15
		2023	1,040	36.7	1,242	1.4	335.95	-6.3	147.41	-2.2	39.66

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[石川県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2013	541	15.4	1,517	7.3	222.21	-11.7	132.04	4.6	23.45
		2014	478	-11.6	1,347	-11.2	214.20	-3.6	126.71	-4.0	26.67
		2015	490	2.5	1,405	4.3	204.34	-4.6	123.34	-2.7	26.68
		2016	517	5.5	1,447	3.0	221.81	8.5	127.93	3.7	27.80
		2017	475	-8.1	1,484	2.6	221.93	0.1	126.54	-1.1	28.78
		2018	548	15.4	1,507	1.6	234.12	5.5	128.66	1.7	27.79
		2019	468	-14.6	1,549	2.7	229.56	-1.9	130.62	1.5	28.36
		2020	461	-1.5	1,591	2.8	228.70	-0.4	129.24	-1.1	27.97
		2021	443	-3.9	1,639	3.0	225.50	-1.4	122.92	-4.9	26.93
		2022	407	-8.1	1,750	6.8	209.60	-7.1	123.92	0.8	29.27
		2023	589	44.7	1,651	-5.7	213.19	1.7	125.29	1.1	31.30
	暦年	2013	533	9.7	1,487	1.6	219.63	-13.6	129.73	0.3	23.61
		2014	469	-12.0	1,378	-7.3	211.64	-3.6	128.45	-1.0	25.73
		2015	493	5.1	1,381	0.2	211.79	0.1	123.48	-3.9	27.00
		2016	519	5.3	1,415	2.4	217.69	2.8	128.01	3.7	28.05
		2017	492	-5.2	1,485	5.0	221.18	1.6	124.11	-3.1	27.73
		2018	525	6.7	1,497	0.8	222.24	0.5	129.92	4.7	29.63
		2019	475	-9.5	1,534	2.5	235.56	6.0	128.76	-0.9	27.67
		2020	492	3.6	1,582	3.1	233.71	-0.8	131.03	1.8	28.48
		2021	422	-14.2	1,589	0.4	233.19	-0.2	123.44	-5.8	26.92
		2022	398	-5.7	1,813	14.1	205.52	-11.9	126.63	2.6	27.92
		2023	535	34.4	1,648	-9.1	213.47	3.9	123.73	-2.3	31.35
新規	年度	*2021	2,184	-	1,770	-	266.20	-	142.53	-	30.87
		*2022	1,816	-	1,721	-	261.55	-	139.57	-	34.18
		2023	2,357	29.8	1,831	6.4	249.10	-4.8	134.93	-3.3	34.66
	暦年	2021	2,437	-18.9	1,757	-72.8	267.27	-91.5	140.64	-88.5	30.45
		*2022	1,712	-	1,752	-	268.95	-	142.18	-	33.86
		2023	2,286	33.5	1,773	1.2	246.68	-8.3	135.44	-4.7	34.59
在庫	年度末	2021	532	-10.9	1,759	3.1	270.45	-9.1	145.03	3.9	33.67
		2022	685	28.8	1,771	0.7	257.11	-4.9	139.27	-4.0	33.96
		2023	808	18.0	2,007	13.3	262.96	2.3	137.48	-1.3	33.93
	暦年末	2021	580	-1.2	1,748	8.4	259.59	-8.8	140.60	-1.8	32.50
		2022	690	19.0	1,723	-1.5	278.26	7.2	141.87	0.9	34.51
		2023	875	26.8	1,825	5.9	261.15	-6.1	138.53	-2.4	34.51

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[福井県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2013	51	-3.8	1,321	8.9	227.12	9.0	123.09	-4.5	21.80
		2014	53	3.9	1,160	-12.2	236.79	4.3	124.02	0.8	26.88
		2015	69	30.2	1,276	10.0	221.30	-6.5	126.86	2.3	25.96
		2016	66	-4.3	1,161	-9.1	211.96	-4.2	123.97	-2.3	25.92
		2017	78	18.2	1,287	10.9	280.37	32.3	137.08	10.6	25.17
		2018	95	21.8	1,398	8.6	279.25	-0.4	137.85	0.6	24.22
		2019	110	15.8	1,355	-3.0	262.67	-5.9	129.21	-6.3	26.52
		2020	104	-5.5	1,242	-8.4	350.60	33.5	142.97	10.6	31.02
		2021	108	3.8	1,311	5.6	272.89	-22.2	138.85	-2.9	28.64
		2022	100	-7.4	1,547	18.0	249.06	-8.7	130.37	-6.1	25.22
		2023	150	50.0	1,586	2.5	295.66	18.7	135.14	3.7	29.36
	暦 年	2013	47	-13.0	1,291	10.9	239.94	20.2	126.49	-3.2	22.33
		2014	51	8.5	1,205	-6.7	239.64	-0.1	117.13	-7.4	26.04
		2015	75	47.1	1,232	2.2	205.70	-14.2	126.75	8.2	25.74
		2016	58	-22.7	1,274	3.4	218.18	6.1	129.17	1.9	27.13
		2017	82	41.4	1,221	-4.1	283.88	30.1	134.55	4.2	24.69
		2018	74	-9.8	1,401	14.7	266.47	-6.1	131.27	-2.4	24.47
		2019	121	63.5	1,363	-2.7	276.04	3.6	135.63	3.3	27.25
		2020	104	-14.0	1,244	-8.8	330.41	19.7	136.20	0.4	29.61
		2021	89	-14.4	1,237	-0.5	274.32	-17.0	141.07	3.6	29.07
		2022	113	27.0	1,555	25.6	269.18	-1.9	133.55	-5.3	26.42
		2023	126	11.5	1,490	-4.1	265.71	-1.3	132.61	-0.7	28.31
新 規	年 度	*2021	735	-	1,554	-	290.22	-	142.86	-	28.79
		*2022	730	-	1,581	-	288.62	-	139.76	-	31.13
		2023	1,018	39.5	1,685	6.6	318.42	10.3	147.35	5.4	32.50
	暦 年	2021	790	-8.2	1,556	5.1	307.68	-12.1	144.80	-6.7	29.43
		*2022	703	-	1,570	-	274.42	-	140.03	-	29.93
		2023	931	32.4	1,676	6.8	326.31	18.9	148.42	6.0	32.89
在 庫	年 度 末	2021	302	-8.2	1,683	10.0	298.08	-9.3	148.33	-2.0	28.77
		2022	389	28.8	1,624	-3.5	323.31	8.5	147.76	-0.4	32.42
		2023	593	52.4	1,660	2.2	318.69	-1.4	146.16	-1.1	32.45
	暦 年 末	2021	315	3.3	1,632	10.7	295.47	-11.3	144.77	-5.0	28.79
		2022	365	15.9	1,612	-1.2	304.78	3.2	150.98	4.3	30.90
		2023	548	50.1	1,676	4.0	334.13	9.6	150.46	-0.3	32.70

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[岐阜県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2013	316	18.8	1,349	4.0	247.24	-5.8	120.83	-0.3	22.18
		2014	279	-11.7	1,350	0.1	256.16	3.6	120.60	-0.2	24.95
		2015	364	30.5	1,282	-5.1	261.43	2.1	125.32	3.9	27.13
		2016	357	-1.9	1,262	-1.5	264.61	1.2	123.09	-1.8	29.11
		2017	362	1.4	1,465	16.1	277.99	5.1	123.80	0.6	27.89
		2018	385	6.4	1,271	-13.3	321.25	15.6	124.19	0.3	27.52
		2019	438	13.8	1,261	-0.8	268.57	-16.4	124.25	0.1	30.26
		2020	380	-13.2	1,274	1.0	243.43	-9.4	125.81	1.3	29.12
		2021	460	21.1	1,366	7.3	250.93	3.1	120.59	-4.2	29.14
		2022	425	-7.6	1,381	1.1	256.46	2.2	121.94	1.1	30.84
		2023	441	3.8	1,275	-7.6	275.53	7.4	121.30	-0.5	31.81
	暦 年	2013	307	19.5	1,312	0.7	238.98	-8.1	120.29	-0.5	22.46
		2014	274	-10.7	1,345	2.5	263.43	10.2	120.46	0.1	24.59
		2015	352	28.5	1,320	-1.9	261.38	-0.8	126.02	4.6	26.49
		2016	372	5.7	1,257	-4.8	256.61	-1.8	123.33	-2.1	28.65
		2017	332	-10.8	1,492	18.7	288.55	12.4	125.10	1.4	27.53
		2018	383	15.4	1,283	-14.0	324.64	12.5	124.13	-0.8	28.44
		2019	451	17.8	1,274	-0.7	264.49	-18.5	123.65	-0.4	30.71
		2020	378	-16.2	1,239	-2.7	247.71	-6.3	123.84	0.2	29.62
		2021	450	19.0	1,356	9.4	251.89	1.7	122.64	-1.0	28.43
		2022	434	-3.6	1,416	4.4	252.36	0.2	121.92	-0.6	30.58
		2023	409	-5.8	1,233	-12.9	271.61	7.6	120.75	-1.0	32.67
新 規	年 度	*2021	2,268	-	1,588	-	312.73	-	126.94	-	30.97
		*2022	2,601	-	1,573	-	305.24	-	127.68	-	32.64
		2023	3,257	25.2	1,585	0.7	302.22	-1.0	127.27	-0.3	32.99
	暦 年	2021	2,344	-4.1	1,583	5.3	316.86	-14.2	127.45	-3.5	30.40
		*2022	2,439	-	1,559	-	302.00	-	126.67	-	32.54
		2023	3,057	25.3	1,589	1.9	303.80	0.6	127.09	0.3	32.70
在 庫	年 度 末	2021	1,019	4.3	1,665	5.8	336.08	-12.2	129.48	-3.0	31.81
		2022	1,244	22.1	1,634	-1.9	327.72	-2.5	130.87	1.1	33.06
		2023	1,514	21.7	1,607	-1.7	322.98	-1.4	130.80	-0.1	33.65
	暦 年 末	2021	1,007	0.5	1,660	8.8	335.65	-18.3	129.73	-3.4	31.71
		2022	1,206	19.8	1,609	-3.1	319.02	-5.0	129.17	-0.4	33.00
		2023	1,446	19.9	1,607	-0.1	318.52	-0.2	130.18	0.8	33.33

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[静岡県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2013	699	14.0	1,760	-1.6	284.22	-22.4	114.32	-3.2	20.88
		2014	643	-8.0	1,661	-5.7	301.33	6.0	116.71	2.1	23.42
		2015	785	22.1	1,841	10.9	278.97	-7.4	123.19	5.6	22.11
		2016	766	-2.4	1,725	-6.3	252.76	-9.4	117.62	-4.5	23.83
		2017	733	-4.3	1,757	1.8	261.68	3.5	119.97	2.0	24.90
		2018	627	-14.5	1,834	4.4	250.07	-4.4	118.06	-1.6	22.83
		2019	651	3.8	1,720	-6.2	258.90	3.5	118.80	0.6	25.30
		2020	666	2.3	1,711	-0.5	251.59	-2.8	118.00	-0.7	25.09
		2021	632	-5.1	1,649	-3.6	269.98	7.3	118.22	0.2	27.54
		2022	749	18.5	1,847	12.0	262.89	-2.6	118.34	0.1	27.25
		2023	819	9.3	1,733	-6.2	265.92	1.2	117.64	-0.6	29.42
	暦 年	2013	680	14.1	1,793	-0.3	379.52	37.5	116.79	0.4	20.44
		2014	659	-3.1	1,673	-6.7	301.79	-20.5	116.20	-0.5	23.17
		2015	796	20.8	1,787	6.8	268.86	-10.9	120.88	4.0	22.32
		2016	740	-7.0	1,738	-2.7	262.03	-2.5	118.86	-1.7	23.20
		2017	738	-0.3	1,752	0.8	264.56	1.0	120.34	1.2	25.15
		2018	645	-12.6	1,844	5.3	247.50	-6.4	118.54	-1.5	23.67
		2019	661	2.5	1,712	-7.2	248.24	0.3	118.17	-0.3	25.46
		2020	644	-2.6	1,717	0.3	263.74	6.2	118.25	0.1	24.61
		2021	647	0.5	1,689	-1.6	267.83	1.6	119.99	1.5	27.00
		2022	717	10.8	1,806	7.0	263.56	-1.6	116.72	-2.7	27.03
		2023	798	11.3	1,726	-4.4	263.45	0.0	118.39	1.4	29.16
新 規	年 度	*2021	7,147	-	2,189	-	321.48	-	121.28	-	26.33
		*2022	6,585	-	2,214	-	316.61	-	120.92	-	28.43
		2023	7,218	9.6	2,232	0.8	304.16	-3.9	121.56	0.5	29.27
	暦 年	2021	7,734	7.3	2,188	3.6	331.30	-14.6	120.71	-12.4	26.43
		*2022	6,269	-	2,200	-	318.39	-	120.97	-	28.04
		2023	6,947	10.8	2,232	1.4	306.97	-3.6	122.05	0.9	29.19
在 庫	年 度 末	2021	2,239	-16.8	2,180	0.4	339.26	-11.3	120.94	-1.7	28.78
		2022	2,655	18.6	2,282	4.7	335.42	-1.1	122.98	1.7	29.39
		2023	3,315	24.9	2,219	-2.8	311.66	-7.1	120.97	-1.6	30.10
	暦 年 末	2021	2,339	-8.7	2,128	2.4	345.11	-13.9	119.89	-2.4	29.05
		2022	2,476	5.9	2,287	7.5	344.21	-0.3	122.29	2.0	29.12
		2023	3,132	26.5	2,231	-2.4	313.07	-9.0	122.02	-0.2	29.84

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[愛知県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2013	1,695	4.3	2,423	3.4	187.60	4.1	121.27	1.7	20.81
		2014	1,631	-3.8	2,444	0.8	187.13	-0.3	122.41	0.9	22.12
		2015	1,886	15.6	2,431	-0.5	184.71	-1.3	122.85	0.4	21.52
		2016	1,897	0.6	2,542	4.5	187.14	1.3	122.29	-0.5	21.47
		2017	2,068	9.0	2,523	-0.7	185.61	-0.8	120.10	-1.8	21.82
		2018	2,181	5.5	2,653	5.1	184.09	-0.8	122.49	2.0	20.23
		2019	2,049	-6.1	2,582	-2.7	180.68	-1.9	121.20	-1.1	21.85
		2020	2,272	10.9	2,568	-0.5	181.53	0.5	119.06	-1.8	21.80
		2021	2,397	5.5	2,722	6.0	182.38	0.5	119.66	0.5	21.40
		2022	2,369	-1.2	2,787	2.4	182.11	-0.2	119.70	0.0	21.99
		2023	2,427	2.4	2,783	-0.1	185.63	1.9	120.37	0.6	22.73
	暦 年	2013	1,701	6.9	2,394	0.7	186.75	4.2	120.85	1.6	20.37
		2014	1,606	-5.6	2,437	1.8	187.46	0.4	122.32	1.2	22.05
		2015	1,845	14.9	2,426	-0.4	183.75	-2.0	123.00	0.6	21.83
		2016	1,915	3.8	2,526	4.1	188.35	2.5	122.29	-0.6	21.15
		2017	2,028	5.9	2,492	-1.4	185.50	-1.5	119.66	-2.2	22.08
		2018	2,143	5.7	2,654	6.5	185.90	0.2	122.87	2.7	21.24
		2019	2,066	-3.6	2,613	-1.5	181.91	-2.1	121.01	-1.5	21.43
		2020	2,189	6.0	2,528	-3.3	182.25	0.2	119.84	-1.0	22.15
		2021	2,405	9.9	2,683	6.1	179.62	-1.4	119.16	-0.6	21.34
		2022	2,359	-1.9	2,818	5.0	182.39	1.5	120.37	1.0	21.46
		2023	2,395	1.5	2,797	-0.7	184.48	1.1	120.56	0.2	22.70
新 規	年 度	*2021	8,302	-	3,341	-	203.05	-	125.52	-	21.93
		*2022	8,625	-	3,346	-	196.72	-	123.43	-	22.14
		2023	10,751	24.6	3,370	0.7	198.42	0.9	122.92	-0.4	22.75
	暦 年	2021	8,472	-6.4	3,326	2.0	206.11	-4.2	125.94	-5.6	21.94
		*2022	8,382	-	3,342	-	196.18	-	123.63	-	21.96
		2023	10,077	20.2	3,371	0.9	198.72	1.3	123.15	-0.4	22.51
在 庫	年 度 末	2021	2,653	-1.8	3,445	0.6	210.82	-4.7	127.28	-2.0	21.57
		2022	3,270	23.3	3,496	1.5	208.49	-1.1	126.24	-0.8	21.97
		2023	4,388	34.2	3,372	-3.6	207.75	-0.4	124.52	-1.4	22.46
	暦 年 末	2021	2,634	-5.5	3,404	1.6	215.21	-2.2	127.04	-2.1	21.61
		2022	3,065	16.4	3,483	2.3	206.17	-4.2	125.82	-1.0	21.93
		2023	4,211	37.4	3,444	-1.1	210.17	1.9	125.26	-0.4	22.63

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[名古屋市中古戸建住宅の基本指標]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成約	年度	2013	511	-4.3	3,058	10.5	159.34	5.2	124.00	4.3	20.44
		2014	538	5.3	3,140	2.7	164.24	3.1	127.97	3.2	22.37
		2015	609	13.2	3,028	-3.6	160.44	-2.3	126.43	-1.2	22.13
		2016	590	-3.1	3,218	6.3	157.17	-2.0	125.44	-0.8	21.60
		2017	667	13.1	3,210	-0.3	157.88	0.5	122.36	-2.5	21.76
		2018	695	4.2	3,277	2.1	157.99	0.1	124.71	1.9	20.10
		2019	608	-12.5	3,310	1.0	153.16	-3.1	123.64	-0.9	22.09
		2020	667	9.7	3,318	0.2	151.88	-0.8	121.88	-1.4	21.15
		2021	659	-1.2	3,554	7.1	154.18	1.5	121.40	-0.4	21.02
		2022	732	11.1	3,602	1.4	145.70	-5.5	120.78	-0.5	19.44
		2023	718	-1.9	3,641	1.1	152.43	4.6	123.91	2.6	21.98
	暦年	2013	529	0.2	3,005	7.8	159.05	6.3	122.75	3.2	19.65
		2014	507	-4.2	3,106	3.4	163.35	2.7	126.49	3.0	22.56
		2015	616	21.5	3,054	-1.7	159.70	-2.2	126.66	0.1	22.37
		2016	590	-4.2	3,197	4.7	161.03	0.8	127.71	0.8	21.18
		2017	641	8.6	3,129	-2.1	154.40	-4.1	119.46	-6.5	22.13
		2018	690	7.6	3,346	6.9	161.94	4.9	127.36	6.6	21.34
		2019	618	-10.4	3,313	-1.0	152.65	-5.7	122.24	-4.0	21.39
		2020	647	4.7	3,261	-1.6	154.54	1.2	122.80	0.5	22.10
		2021	665	2.8	3,457	6.0	150.14	-2.8	121.10	-1.4	21.03
		2022	726	9.2	3,637	5.2	147.57	-1.7	122.37	1.1	19.46
		2023	715	-1.5	3,682	1.2	152.33	3.2	123.40	0.8	21.61
新規	年度	*2021	2,444	-	4,602	-	171.84	-	131.72	-	21.18
		*2022	2,642	-	4,406	-	165.51	-	127.57	-	21.59
		2023	3,022	14.4	4,654	5.6	165.94	0.3	127.77	0.2	21.94
	暦年	2021	2,529	-4.7	4,575	-2.0	174.49	-6.7	131.66	-8.9	21.43
		*2022	2,569	-	4,453	-	167.77	-	129.24	-	21.13
		2023	2,845	10.7	4,616	3.7	163.81	-2.4	127.95	-1.0	21.88
在庫	年度末	2021	720	0.3	4,871	-5.2	175.90	-9.2	136.03	-5.7	20.32
		2022	893	24.0	4,774	-2.0	174.48	-0.8	133.42	-1.9	21.95
		2023	1,098	23.0	4,705	-1.5	171.33	-1.8	129.13	-3.2	21.67
	暦年末	2021	726	-2.6	4,647	-4.8	172.79	-9.7	131.95	-5.6	21.02
		2022	881	21.3	4,684	0.8	175.90	1.8	131.52	-0.3	21.62
		2023	1,071	21.6	4,857	3.7	174.38	-0.9	131.22	-0.2	22.35

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表2 - 中古戸建住宅の基本指標[三重県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成約	年度	2013	524	20.7	1,465	-4.5	247.79	4.5	118.27	-1.6	22.42
		2014	504	-3.8	1,465	0.0	256.63	3.6	119.84	1.3	23.41
		2015	486	-3.6	1,385	-5.5	249.60	-2.7	119.67	-0.1	24.83
		2016	521	7.2	1,366	-1.3	242.79	-2.7	116.31	-2.8	24.68
		2017	525	0.8	1,377	0.7	256.95	5.8	120.72	3.8	25.70
		2018	513	-2.3	1,439	4.6	245.75	-4.4	119.18	-1.3	24.75
		2019	511	-0.4	1,396	-3.0	253.82	3.3	120.81	1.4	26.55
		2020	507	-0.8	1,470	5.3	250.01	-1.5	119.56	-1.0	27.00
		2021	508	0.2	1,514	3.0	250.38	0.1	117.19	-2.0	27.70
		2022	517	1.8	1,489	-1.7	254.09	1.5	122.22	4.3	28.83
		2023	504	-2.5	1,521	2.2	266.01	4.7	119.05	-2.6	28.19
	暦年	2013	509	19.5	1,490	-3.1	246.00	0.4	120.30	2.2	21.29
		2014	510	0.2	1,442	-3.2	252.43	2.6	118.17	-1.8	23.76
		2015	491	-3.7	1,380	-4.3	248.88	-1.4	119.38	1.0	24.79
		2016	499	1.6	1,409	2.1	247.33	-0.6	118.19	-1.0	24.62
		2017	551	10.4	1,364	-3.2	254.21	2.8	118.10	-0.1	25.26
		2018	506	-8.2	1,425	4.5	246.66	-3.0	121.03	2.5	25.66
		2019	510	0.8	1,409	-1.2	252.98	2.6	120.72	-0.3	26.03
		2020	505	-1.0	1,460	3.7	251.17	-0.7	121.21	0.4	27.06
		2021	499	-1.2	1,510	3.4	252.92	0.7	116.37	-4.0	27.71
		2022	542	8.6	1,483	-1.8	249.43	-1.4	120.94	3.9	29.01
		2023	491	-9.4	1,510	1.9	264.02	5.8	118.97	-1.6	27.96
新規	年度	*2021	2,848	-	1,723	-	275.93	-	123.01	-	28.66
		*2022	2,765	-	1,685	-	283.13	-	123.92	-	29.99
		2023	3,256	17.8	1,757	4.3	282.44	-0.2	123.83	-0.1	30.31
	暦年	2021	3,054	-1.7	1,714	6.6	277.77	-2.2	122.31	-2.8	28.73
		*2022	2,681	-	1,706	-	280.16	-	124.40	-	29.71
		2023	3,047	13.7	1,734	1.7	282.34	0.8	123.77	-0.5	30.18
在庫	年度末	2021	927	-13.8	1,803	5.0	303.82	2.1	127.00	1.9	29.13
		2022	1,054	13.7	1,685	-6.6	293.01	-3.6	123.98	-2.4	30.94
		2023	1,370	30.0	1,747	3.7	299.65	2.3	124.03	0.0	30.96
	暦年末	2021	984	-3.3	1,767	11.3	304.97	4.8	125.50	0.4	29.41
		2022	1,024	4.1	1,707	-3.4	302.43	-0.8	124.31	-1.0	31.40
		2023	1,240	21.1	1,758	3.0	295.90	-2.2	126.35	1.6	30.62

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。